

VIA PROJEKT Lech Marciniak, ul. Kraszewskiego 8,  
63-300 Pleszew, NIP: 6172052753, REGON: 301993034



## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKU DO GRY W TENISA I PADŁA W SYCOWIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jednostka ewidencyjna Syców; obręb ewidencyjny Syców, dz. nr 3/1; 4 am25
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Syców, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców

FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	osoba / uprawnienia	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Lech Marciniak WKP/0391/POOD/19 specjalność inżynierijsko-drogowa	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Kubiak 50/WPOKK/2018 specjalność architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2025	Nr egz.	
------------------	---------------	---------	--

### NAZWY I KODY:

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne	71000000-8
Usługi inżynierskie	71300000-1
Usługi architektoniczne i podobne	71200000-0
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45200000-9
Roboty budowlane	45000000-7
Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
Roboty w zakresie oczyszczania terenu	45111213-4
Roboty w zakresie stabilizacji gruntu	45111230-9
Badanie gruntu	45111250-5
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	45111991-4
Roboty w zakresie usuwania gleby	45112000-5
Roboty w zakresie kopania rowów	45112100-6
Usuwanie powłoki gleby	45112200-7
Usuwanie wierzchniej warstwy gleby	45112210-0
Usuwanie gleby	45112500-0
Wycinanie i napełnianie	45112600-1
Roboty w zakresie kształtowania terenu	45112700-2
Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	45112710-5
Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad	45112730-1
Roboty na placu budowy	45113000-2

Próba wiercenia i wykopy	45120000-4
Roboty inżynierskie i budowlane	45220000-5
Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu	45230000-8
Roboty odwadniające i nawierzchniowe	45232451-8
Wymiana nawierzchni	45233251-3
Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych	45233253-7
Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych	45233260-9
Wyrównywanie terenu	45236000-0
Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych	45212200-8
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI .....</b>	<b>3</b>
<b>KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA BRANŻY DROGOWEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA BRANŻY DROGOWEJ DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ .....</b>	<b>8</b>
<b>KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA BRANŻY .....</b>	<b>9</b>
<b>.....</b>	<b>9</b>
<b>ARCHITEKTONICZNEJ DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ .....</b>	<b>10</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>10</b>
<b>Opis przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>10</b>
1.1.1. Roboty projektowe .....	11
1.1.2. Roboty budowlane .....	11
<b>1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>13</b>
1.2.1. Akty prawa miejscowego: .....	14
1.2.2. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska .....	14
<b>1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....</b>	<b>15</b>
1.3.1. Stan istniejący .....	16
1.3.2. Stan projektowany .....	19
<b>1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....</b>	<b>19</b>
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>20</b>
<b>2.1. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej .....</b>	<b>21</b>
2.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do: .....	21
2.1.2. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego: .....	23
<b>2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....</b>	<b>24</b>
2.2.1. Plac budowy .....	24
2.2.2. Zaplecze placu budowy .....	24
2.2.3. Rozpoczęcie robót .....	24
2.2.5. Roboty ziemne i rozbiórkowe .....	25
2.2.6. Roboty budowlane .....	25
2.2.7. Podbudowy i nawierzchnie .....	25
<b>2.3. Wymagania dotyczące architektury .....</b>	<b>25</b>
<b>2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.....</b>	<b>25</b>
2.4.2. Wymagania funkcjonalne: .....	26
2.4.3. Nawierzchnia boisk i kortów .....	26
2.4.4. Konstrukcje inżynierskie – inne: .....	26
2.4.6. Wymagania materiałowe .....	26
<b>2.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych .....</b>	<b>26</b>
<b>2.6. Wymagania dotyczące wykończenia.....</b>	<b>27</b>

2.6.1. Stała organizacja ruchu	27
2.6.2. Istniejące uzbrojenie	27
<b>2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....</b>	<b>27</b>
2.7.1. Zieleń	27
<b>2.8. Inne ustalenia .....</b>	<b>28</b>
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>29</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....	29
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.....	29
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	29
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności .....	30



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-DP-0054-160/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Lech Wojciech Marciniak**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 19 maja 1982 r. Poznań

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0391/POOD/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Lech Wojciech Marciniak jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Lech Wojciech Marciniak  
63-300 Pleszew, ul. Kraszewskiego 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 85/PWbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 50/WPOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

urodzony w dniu 21.02.1991 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

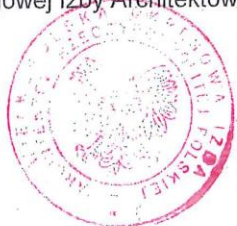
**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

## KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA BRANŻY DROGOWEJ DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SJ1-TS6-955 \*

Pan Lech Wojciech Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0070/10  
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 8, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA BRANŻY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1276**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1276-3DBY-D881-8BA5-3Y7F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## ARCHITEKTONICZNEJ DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ

### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

#### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program funkcjonalno-użytkowy w ramach zadania „Budowa parku do gry w tenisa i padła w Sycowie”.

Zakres zadania podzielony został na:

**Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych. dla zadania pt „Budowa parku do gry w tenisa i padła w Sycowie”.

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

##### Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) **Opracowanie dokumentacji projektowej** w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego w tym pozwolenia wodnoprawnego, oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
- b) **Wykonanie robót budowlanych** wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanym. W ramach prowadzonej budowy Wykonawca zapewni :
  - Nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów, pozwolenia wodnoprawnego, (jeśli będą wymagane),
  - Nadzór archeologiczny i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru saperskiego, geologicznego. (jeśli będą wymagane),
  - Nadzór autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową. (jeśli będą wymagane),
  - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Określone PFU wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU do

uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót budowlanych czy dostaw a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **1.1.1. Roboty projektowe**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla potrzeb budowy Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie, która w szczególności obejmuje:

- Pozyskanie materiałów geodezyjnych wraz z aktualną mapą do celów projektowych dla całości opracowania,
- Wykonanie opracowań geotechnicznych,
- Wykonanie wszelkich inwentaryzacji i opinii technicznych w tym również inwentaryzacji zieleni (jeśli będą wymagane),
- Opracowanie szczegółowej koncepcji projektowej,
- Opracowanie operatów wodno-prawnych i uzyskanie stosownych decyzji lub zgłoszeń (jeśli będą wymagane),
- Przygotowanie materiałów oraz uzyskanie niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych (jeśli będą wymagane),
- Opracowanie projektu budowlanego w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji oraz pozwoleń,
- Przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów i uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę
- Opracowanie i uzgodnienie projektów technicznych i/lub wykonawczych dla wszystkich branż,
- Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowanie przedmiarów robót,
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich.

#### **1.1.2. Roboty budowlane**

Na podstawie opracowanych, uzgodnionych i zatwierdzonych projektów budowlanych, technicznych i/lub wykonawczych Wykonawca zrealizuje wszelkie wymagane roboty budowlane z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznych zgłoszeń dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą różnić się od rzeczywistych. Ilości robót określone jednostką miary jako „komplet” są niemożliwe do określenia w wystarczającym stopniu dokładności na etapie opracowania PFU i będą wynikać z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.

Wszystkie obiekty sportowe muszą spełniać wymagania im stawiane zgodnie z obowiązującymi normami opublikowanymi przez organizację im podlegającą jak Polski Związek Tenisowy, Polska Federacja Padla.

Podane ilości robot są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robot w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robot stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

UWAGA:

Określona w przedmiotowej dokumentacji lokalizacja obiektów należy traktować jako przykładowe. Na Wykonawcy robot ciąży obowiązek dokonania zmian w lokalizacji obiektów, przebiegu trasowym sieci uzbrojenia terenu w taki sposób, aby uzyskać optymalne rozwiązania w powiązaniu z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Wprowadzone zmiany nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia ani za prace projektowe ani też za roboty budowlane, stanowią ryzyko Wykonawcy i muszą zostać wliczone w cenę kontraktową.

#### **Zakres szczegółowy przewidziany do wykonania przez Wykonawcę.**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt techniczny) zatwierdzenie dokumentacji oraz wykonanie robót rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych, w zakresie opisanym szczegółowo w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oddaniem obiektu do użytkowania, w tym:

- roboty rozbiórkowe z wywozem i utylizacją odpadów;
- prace związane z zabezpieczeniem istniejącej zieleni wysokiej;
- prace budowlane związane z obiektem zadaszonych kortów tenisowych, ścianki tenisowej modułowej parabolicznej, kortu do padla;
- wykonanie kontenera sanitarnego wraz z wyposażeniem
- prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
  - zabezpieczenie, w tym ogrodzenie terenu budowy
  - zerwanie humusu
  - wykonanie odwodnienia i przebudowy istniejącej studni kanalizacyjnej
  - wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
  - wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty
  - wykonanie sieci infrastruktury podziemnej jak instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, monitoringu, oświetleniowa
  - wykonanie konstrukcji zadaszenia kortu do tenisa w postaci wiaty
  - wykonanie nawierzchni obiektów sportowych tj. kortu do tenisa, kortu do padla, ścianki do tenisa
  - montaż wyposażenia boisk jak słupki do siatki, siatki, ścianki szklane, piłkochwyty, ławki kortowe, ogrodzenia z siatki kortu do tenisa
  - wykonanie kontenera sanitarnego wraz z wyposażeniem

- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- wszelkie inne prace przygotowawcze i towarzyszące niezbędne do realizacji prac
- uzyskanie i doręczenie pozwolenia na użytkowanie

Zakres prac projektowych obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt instalacji sanitarnych i wentylacji
- projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- projekt techniczne wszystkich wymaganych branż
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

Ponadto Wykonawca opracuje:

- program zapewnienia jakości,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in.
- kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace
- instrukcję użytkowania obiektu

Wykonawca dokona uzgodnień projektów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli będzie wymagany), użytkownikami sieci, zarządcą dróg oraz w razie potrzeb z innymi instytucjami i organami administracji w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Wykonawca wykona mapę do celów projektowych oraz w przypadku jeśli okaże się to konieczne uzyska warunki techniczne przyłączenia i inne niezbędne dokumenty.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę na złożenie wniosku w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego. Ewentualne wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych nie stanowi roboty dodatkowej podlegającej dodatkowej zapłacie.

Przedsięwzięcie będzie przygotowywane i realizowane w trybie zgodnym z Ustawą Prawo Budowlane.

Dokumentacja projektowa budowlana oraz dokumentacja towarzysząca powinna spełniać wymagania niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót, decyzji o pozwoleniu na budowę a przed złożeniem wniosku o wydanie tej decyzji zostanie przedstawiona do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### **1.2.1. Akty prawa miejscowego:**

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców Uchwała Nr XLVII/336/2018, Rady Miejskiej w Sycowie, z dnia 28 marca 2018 r.

Ustalenia szczegółowe dla terenu inwestycji zawarte w mpzp.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1Uo do 8Uo ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
  - 4) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna: 2,0,
    - b) minimalna: 0,01.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania dachów: dach płaski; dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

#### **1.2.2. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja na podstawie §3 ust.1 pkt 62, 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839 została zakwalifikowana do przedsięwzięć nie stanowiących potencjalnie znacząco oddziaływanie na środowisko tym samym brak konieczności uzyskania przez Wykonawcę robót decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane do wykonania roboty budowlane zlokalizowane są poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Odległości planowanej inwestycji do najbliższych zlokalizowanych specjalnych obszarów ochrony wynoszą:

Natura 2000 PLH020107 Bór Jodłowy w Goli: 11.4 km

Natura 2000 PLH020091 Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego: 14.6 km

Odległości planowanej inwestycji do najbliższych zlokalizowanych pozostałych obszarów ochrony wynoszą:

Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska (woj. wielkopolskie) Obszar chronionego krajobrazu – 3.45 km

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody ożywionej.

Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji inwestycji: mechanicznymi;

- wierzchnią warstwę gleby, przed przystąpieniem do robót, należy usunąć, a po ich zakończeniu wykorzystać do zazielenienia powierzchni niezabudowanych;
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy nie przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni;
- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego;
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców do okolicznych posesji;
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję nieorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do jej budowy,
- uprządkować teren po zakończeniu inwestycji

Powyżej przedstawione zestawienie i analiza ma charakter poglądowy. Wykonawca powinien przeanalizować uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska aktualne na czas opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinek drzew i krzewów.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U.2021.779 t.j. ze zmianami a w szczególności zapewnić segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

Powyższe wymagania stanowią ryzyko Wykonawcy, nie podlegają dodatkowej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie kontraktowej.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wykonawca winien zapewnić lub wskazać alternatywne możliwości prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego i związanego z obsługą terenów przyległych. Projektowane urządzenia zabezpieczające przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem nie powinny nadmiernie ograniczać dostępności do terenów przyległych.

W wyniku wykonania całości zamówienia powinien powstać Park Gry w Tenisa i Padla w Sycowie.

Jednocześnie zastosowane rozwiązania powinny odpowiadać wymogom z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 1.3.1. Stan istniejący

Teren opracowania znajduje się w kierunku południowo-zachodnim Szkoły Podstawowej nr 1 im. III Tysiąclecia w Sycowie. Obecnie w miejscu planowanej inwestycji występuje teren biologicznie czynny w postaci trawnika, płaski.

Pomiędzy zabudowaniami Szkoły i przyległym utwardzonym placem a miejscem inwestycji występują nasadzenia zieleni wysoką w postaci drzew liściastych. Nie stwierdzono obecności gniazd ptasich w koronach drzew. Na opracowanym terenie występują gatunki chronione flory i fauny.

Granice opracowania stanowi:

- Od południa trawiaste boisko do piłki nożnej i przebiegająca przed nim sieć gazowa gs160.
- Od zachodu nieutwardzona droga publiczna.
- Od północy budynki szkoły
- od wschodu teren biologicznie czynny szkoły

Stan istniejący terenu inwestycji przedstawiają poniżej załączone fotografie.



Południowa elewacja budynku Szkoły





Południowa elewacja budynku Szkoły



Teren opracowania widoczny z północno-zachodniego narożnika



Teren opracowania widoczny z północno-zachodniego narożnika



Teren opracowania widoczny z północno-zachodniego narożnika

### 1.3.2. Stan projektowany

Stan projektowany	
Kort do Gry w Tenisa	34,75x17,07m
Kort do Gry w Padla	20x10m
Ścianka tenisowa modułowa, paraboliczna podwójna	3,0x11,10m + 1,0x11,10m siatka na
odprowadzenie wód z powierzchni boisk:	powierzchniowo do odwodnienia liniowego, dalej do sieci kanalizacji deszczowej
Instalacja elektryczna	oświetlenie kortów, oświetlenie wewnątrz kontenera
Instalacja wodociągowa	z sieci wodociągowej do kontenera sanitarnego
Instalacja kanalizacyjna	do sieci kanalizacji sanitarnej z kontenera sanitarnego
Instalacja grzewcza	ogrzewanie elektryczne kontenera
wpływ na istniejący drzewostan	program nie przewiduje konieczności wycinki drzew
prace geodezyjne	Zamawiający wymaga by wszystkie prace związane z robotami budowlanymi były prowadzone na terenie wskazanym w załączniku graficznym do PFU, dlatego należy wykonać projekt na aktualnej mapie do celów w projektowych. Do PFU dołączono, jako poglądowe, koncepcje projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie przebudowywanej drogi

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Kort do gry w tenisa:

- powierzchnia nawierzchni: 593,18m<sup>2</sup>
- długość obiektu: - 34,75m
- szerokość obiektu: - 17,07m
- wysokość obiektu: -
- geometria dachu: dwuspadowy (z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego)

Ścianka tenisowa:

- Powierzchnia pola gry: - 261,96m<sup>2</sup>
- Wymiary pola gry - 11,1x23,60m
- Wysokość ścianki - 3m+1m siatka
- Szerokość ścianki - 11,1m
- Grubość ścianki – 0,25m

Kort do gry w padla:

- Powierzchnia pola gry: - 200m<sup>2</sup>
- Wymiary pola gry: - 20x10m

- Wysokość ścianek wokół boiska: 4m

Kontener sanitarny:

- Liczba modułów: - 4
- Długość każdego modułu: - 6,5m
- Szerokość każdego modułu: - 2,5m

Niniejsze wymiary stanowią wymiary minimalne. Dopuszcza się zmianę wymiarów kontenera sanitarnego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Nawierzchnia z kostki betonowej

- Powierzchnia - 684m<sup>2</sup>

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami Zagospodarowania Przestrzennego, danymi z ośrodków geodezyjnych,
- STWIORB
- „Standardy Projektowe i Wykonawcze dla infrastruktury budowy „Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i technicznego mogą ulec zmianie nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy przyjąć zasady i warunki podane w:

- Standardy Projektowe i Wykonawcze dla infrastruktury budowy „Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”
- Aktualne przepisy opublikowane przez Polski Związek Tenisowy, Polska Federacja Padla.
- PFU
- STWIORB

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego oraz, w razie konieczności Raportu oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.



Ileokroć w PFU podane zostają lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności odnośnie lokalizacji lub zakresu prac, w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu. Powyższe nie wyłącza jednakże konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Wykonawca ma także obowiązek stosowania Regulacji Zamawiającego w ich aktualnym brzmieniu, które znajduje się na stronie internetowej.

Planowana inwestycja nie będzie powodować konieczność wyburzenia budynków.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza. Z tych też powodów realizacja inwestycji może zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy.

Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zakładane efekty:

- Odpowiedni rozwój i popularyzacja tenisa ziemnego i padla
- Stworzenie bezpiecznej infrastruktury rekreacyjnej
- Poprawa kondycji fizycznej i zdrowia mieszkańców
- Promocja aktywnego trybu życia
- Integracja społeczności lokalnej
- Zagospodarowanie czasu wolnego
- Rozwój sportu w regionie
- Możliwość organizacji imprez sportowych

## **2.1. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej**

### **2.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:**

- sporządzenia bądź pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych, mapy sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności geodezyjnych;
- sporządzenia badań geologicznych dla potrzeb posadowienia obiektów

- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, imieniu Zamawiającego decyzji, zgłoszeń pozwalających na zrealizowanie powyższych zadań (m.in. pozwolenia wodno-prawnego.);
- opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną w okresie **14 dni** od daty podpisania umowy;
- opracowania dokumentacji projektowej, dla wszystkich niezbędnych branż w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania; projekty budowlane, techniczne muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót;
- **realizację robót budowlanych można rozpocząć w oparciu o zatwierdzoną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentację projektową (zgłoszenie/ pozwolenie na budowę) – zgłoszenie terminu rozpoczęcia robót budowlanych**

- opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem Organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- roboty budowlane należy rozpocząć po wytyczeniu obiektu przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- powołanie przez Wykonawcę kierownika budowy
- prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST.
- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót;
- prowadzenie dziennika budowy;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót ma zawierać: badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, opinię techniczną Laboratorium, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, zakres rzeczowy;

Projekt budowlany techniczny, jeżeli będzie to konieczne, powinien przewidywać możliwość etapowania realizacji inwestycji.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy: Prawa Budowlanego), przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem oraz nad pracami projektowymi.

Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obecnymi zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład

przedmiotowej inwestycji i na ich podstawie uzyska zgłoszenia bądź decyzje pozwalające na realizację przedmiotowych zadań.

Projekt należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji, oddzielnie dla każdej branży. Projekty muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi zawierać projekt budowlany, projekt techniczny.

Wykonawca realizujący roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno-prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgodę właściwego organu na prowadzenie robót i oddanie do użytku, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca wypełni należycie wszelkie wskazania w przypadku, gdy organ wyrażający zgodę na prowadzenie robót nałoży szczegółowe warunki w zakresie prowadzenia robót oraz oddania do użytkowania obiektu po zakończeniu robót.

Wykonawca będzie zobligowany do sporządzenia harmonogramu szczegółowego wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

#### **2.1.2. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:**

- projekty budowlane - 4 egz. (w tym jeden egzemplarz opieczetowany przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego),
- projekty techniczne- po 3 egz. z każdej branży niezbędnej do prawidłowego wykonania zadania,
- przedmiary robót, kosztorysy powykonawcze
- pozostałe opracowania projektowe np operaty wodno prawne, dokumentacja geotechniczna, dokumentacja archeologiczna
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót lub uzgodnienia projektów.. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie
- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,

- odbiór oznakowania na czas prowadzenia robót,
- odbiór końcowy
- przegląd gwarancyjny,
- przegląd pogwarancyjny.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje i opinie pozyska Wykonawca we własnym zakresie z upoważnienia Zamawiającego, który w tym celu udzieli mu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

### **2.2.1. Plac budowy**

Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego (w tym przez innych zarządców) nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody zarządcy lub właściciela terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na placu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz będzie utrzymywał teren w należytym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ponadto Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w trakcie robót na terenie przejętym przez Zamawiającego.

### **2.2.2. Zaplecze placu budowy**

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2.2.3. Rozpoczęcie robót**

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia prawomocnego/ych pozwolenia/ń na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy i przepisów prawnych.

Wykonawca z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomi użytkowników i właścicieli posesji o wykonywanych pracach oraz o wynikających z nich uwarunkowaniach i ograniczeniach.



#### **2.2.4. Roboty przygotowawcze**

Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń i zabezpieczenie w czasie trwania robót. W przypadku zniszczenia Wykonawca musi je odtworzyć na koszt własny.

#### **2.2.5. Roboty ziemne i rozbiórkowe**

Roboty ziemne Wykonawca jest zobowiązany prowadzić bez naruszenia urządzeń obcych znajdujących się na terenach działek objętych zamierzeniami inwestycyjnymi oraz jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodując destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Inwestor nie dokonuje wskazań, co do miejsca składowania urobku pochodzącego z korytowania, jak i gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórki elementów przebudowywanych obiektów.

Utylizacja na koszt własny Wykonawcy. Materiały nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca o ile nie postanowi inaczej Inwestor przekazuje Zamawiającemu.

#### **2.2.6. Roboty budowlane**

Roboty budowlane muszą być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

#### **2.2.7. Podbudowy i nawierzchnie**

Przyjęcie proponowanych rozwiązań w zakresie podbudowy i nawierzchni będzie uwarunkowane:

- wykonaniem podbudowy spełniającej warunek nośności i warunek mrozoodporności podłoża nawierzchni w oparciu o opinię geotechniczną wykonaną przez Wykonawcę.

### **2.3. Wymagania dotyczące architektury**

Obiekty winne spełniać wymagania zawarte w opracowaniu Standardy Projektowe i Wykonawcze dla infrastruktury budowy „Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”. W przypadku kontenera sanitarnego należy wykonać obudowę za pomocą lameli dekoracyjnych (drewnianych lub kompozytowych) w celu osiągnięcia efektu wizualnej spójności obiektu i ujednolicenia do w/w „Programu”.

### **2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji**

Dopuszcza się modyfikację wstępnego rozwiązania konstrukcji nawierzchni w przypadku polepszenia:

- trwałości nawierzchni;
- parametrów użytkowych;

Modyfikacja rozwiązań konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Projekt konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **2.4.1. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami zawartymi w opracowaniu Standardy Projektowe i Wykonawcze dla infrastruktury budowy „Podstawowych Parków Tenisowych Województwa Dolnośląskiego”**

Projekt konstrukcji nawierzchni i technologii należy uzgodnić z Zamawiającym.

- Zamawiający nie dopuszcza indywidualnego projektowania konstrukcji nawierzchni kortów i boisk.
- Projektowana konstrukcja nawierzchni musi spełniać wymagania odnośnie minimalnej grubości konstrukcji ze względu na mrozoodporność (odporność nawierzchni na wysadzinę).

#### **2.4.2. Wymagania funkcjonalne:**

a) Boiska i korty po wykonaniu konstrukcji nawierzchni muszą zapewnić przydatność strukturalną dla odpowiedniej funkcjonalności obiektów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu użytkowników.

#### **2.4.3. Nawierzchnia boisk i kortów**

Nawierzchnie boisk i kortów jest jednorodna systemowa nawierzchnia akrylowa o jednakowych parametrach na całej powierzchni kortów. Nawierzchnia musi spełniać rekomendację przez międzynarodową federację tenisa ITF (International Tennis Federation)

- systemowa nawierzchnia akrylowa (kat.3 – medium)
- warstwa żywicy akrylowej 2mm
- Systemowa nawierzchnia akrylowa (kat.3 – medium)
- warstwa elastyczna maty gumowej 4mm
- płyta betonowa – beton B25 W8 ze zbrojeniem rozproszonym stalowym 30kg/m<sup>3</sup> zatarta na gładko, dylatacje co 4x4m gr. 150mm lub masa bitumiczna asfaltobetonu
- izolacja pozioma z folii układanej naprzemiennie 1,0mm
- kliniec łamany frakcji 0-31,5mm, zagęszczony 150mm
- podsypka piaskowa zagęszczona 200mm

#### **2.4.4. Konstrukcje inżynierskie – inne:**

Jeżeli w czasie prac projektowych okaże się konieczność wprowadzania konstrukcji inżynierskich np. w formie murów oporowych, to Wykonawca robót musi uwzględnić konieczność ich realizacji. Przyjmuje się, że powyższe stanowi ryzyko Wykonawcy, nie podlega odrębnej zapłacie i musi zostać ujęte w cenie kontraktowej.

#### **2.4.6. Wymagania materiałowe**

Wykonawca musi stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz materiały, które posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Do budowy przedmiotowych obiektów należy zastosować materiały klasy I.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność

Wykonawca robót.

#### **2.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych**

odprowadzenie wód z powierzchni boisk:                      powierzchniowo do odwodnienia liniowego, dalej do sieci kanalizacji deszczowej

Instalacja elektryczna	oświetlenie kortów, oświetlenie wewnątrz kontenera, ogrzewanie
Instalacja wodociągowa	z sieci wodociągowej do kontenera sanitarnego
Instalacja kanalizacyjna	do sieci kanalizacji sanitarnej z kontenera sanitarnego
Instalacja grzewcza	ogrzewanie elektryczne kontenera

## **2.6. Wymagania dotyczące wykończenia**

### **2.6.1. Stała organizacja ruchu**

Oznakowanie pionowe i poziome oraz urządzenia BRD musi być zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi i potwierdzone właściwymi atestami, aprobatami i certyfikatami odpowiadającymi wymaganiom norm PN i/lub norm europejskich EN.

### **2.6.2. Istniejące uzbrojenie**

Ukształtowanie wysokościowe przedmiotowych obiektów należy zaprojektować tak aby w stopniu optymalnym wykorzystać uwarunkowania terenowe. Na istniejące przewody teletechniczne, energetyczne i inne kolidujące z przebiegiem koryta pod warstwy konstrukcyjne należy zaprojektować i zainstalować osłony. Ewentualne uzbrojenie kolidujące z realizacją inwestycji Wykonawca przebuduje na własny koszt (w tym wykona wszelką niezbędną dokumentację techniczną i uzyska wymagane prawem pozwolenia decyzje na własny koszt).

## **2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektowo-wykonawczą, projekt budowlany oraz w zgodzie ze stosownymi przepisami. W przypadku konieczności zajęcia dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych Wykonawca robót uzyska wszelkie zgody i pozwolenia i poniesie wszelkie opłaty z tym związane. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych poza obszarem prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca robót w cenie kontraktowej musi przewidzieć ich odtworzenie i przywrócenie ich do stanu pierwotnego. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz aby nie uszkodzić ich systemów korzennych. Koszt zabezpieczenia istniejącej zielni należy ująć w cenie kontraktowej. Ponadto wszelkie prace budowlane należy prowadzić w stopniu minimalizującym niekorzystne oddziaływanie na okoliczną zabudowę mieszkaniową (hałas, pylenie, zapewnienie dojazdu) a także w taki sposób aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu i okolicznych cieków wodnych.

### **2.7.1. Zieleń**

Projekt przebudowy drogi musi zawierać dane dotyczące terenów zielonych, przylegających do miejsca prowadzenia robót. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie a nie podlegające wycince.

## **2.8. Inne ustalenia**

1. Szczegółowe specyfikacje techniczne, przyjęte konstrukcje nawierzchni, jak i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Materiały pochodzące z rozbiórek, stanowiące odpad są własnością Wykonawcy robót.
3. Wykonawca będzie musiał zorganizować minimum dwie narady techniczną miesięcznie, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach stanowiących własność Gminy Syców

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- Ustawa prawo ochrony środowiska;
- Ustawa prawo wodne;
- Ustawa o finansach publicznych;
- Ustawa Kodeks Cywilny;
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- obowiązujące normy i przepisy.
- Wytyczne do projektowania obiektów tenisowych Międzynarodowej Federacji Tenisowej – INTERNATIONAL TENNIS FEDERATION FACILITIES GUIDE
- Ustalenia podczas spotkania wstępnego – podział na warianty wyposażenia konieczne do przygotowania PPT

- Obowiązujące rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.(Dz. U. Nr 75, poz. 690) wraz ze zmianami
- PN-EN 12193:2002 Oświetlenie stosowane w obiektach sportowych
- PN-EN 12193:2007: Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie
- PN-EN 12193:2008 Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie
- PN-EN 1510:2006 Sprzęt boiskowy -- sprzęt do tenisa -- Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań
- PN-EN 1510:2005 Sprzęt boiskowy -- sprzęt do tenisa -- Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań
- PN-EN 15330-2:2017-10 Nawierzchnie terenów sportowych -- Darń syntetyczna i mechanicznie igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym -- Część 2: Specyfikacja mechanicznie igłowanych nawierzchni tenisowych i nawierzchni przeznaczonych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych
- PN-EN 15330-2:2008 Nawierzchnie terenów sportowych -- Darń syntetyczna i mechanicznie igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym -- Część 2: Specyfikacja mechanicznie igłowanych nawierzchni tenisowych i nawierzchni przeznaczonych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych

UWAGA: W PRZYPADKU WEJŚCIA W ŻYCIE NOWYCH PRZEPISÓW USTAW REGULUJĄCYCH PROJEKTY, WYKONASTWO – WYKONAWCA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI WINIEN DOSTOSOWAĆ SIĘ DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW WŁASNYM STARANIEM I NA WŁASNY KOSZT.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności**

##### **a) mapa,**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bądź pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych, mapy sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności geodezyjnych;

##### **b) wyniki badań gruntowo-wodnych,**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia badań geologicznych dla potrzeb posadowienia obiektów. Szczegółowa dokumentacja geologiczna zostanie sporządzona przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Przyjmuje się, że roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są wliczone w cenę kontraktową. W przypadku wykrycia niekorzystnych warunków posadowienia Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania koniecznych rozwiązań projektowych.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,**

Szczegółowa dokumentacja dotycząca zaleceń konserwatorskich (w tym archeologicznych) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego, o ile będzie taka potrzeba. Przyjmuje się, że roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są wliczone w cenę kontraktową.

**d) inwentaryzację zieleni,**

Realizacja zadania nie przewiduje wycinki drzew znajdujących się w sąsiedztwie lokalizacji planowanej inwestycji. Szczegółowa dokumentacja dotycząca gospodarki zielenią zostanie sporządzona przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Przyjmuje się, że roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są wliczone w cenę kontraktową.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,**

Zamawiający nie posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba, powyższe dane oraz raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska muszą zostać pozyskane przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Przyjmuje się, że roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są wliczone w cenę kontraktową.

**g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,**

W przypadku natrafienia na ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia terenu Wykonawca, po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego wystąpi z wnioskiem do gestora sieci o wydanie warunków technicznych przebudowy sieci uzbrojenia terenu. Następnie w oparciu o wydane warunki techniczne zaprojektuje przebudowę sieci/usunięcia kolizji.

**h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,**

W ramach projektowanej inwestycji planuje się przyłączać obiekty do sieci uzbrojenia terenu tj. sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej.

**i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

- Wykonawca robót zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy zgodnie z przepisami w sposób jak najmniej uciążliwy dla okolicznego terenu w szczególności w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej i wyposażyć go co najmniej w węzeł sanitarny.
- Wszelkie umowy przyłączeniowe związane z obiektami Wykonawcy na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.

- Wykonawca robót zobowiązany jest do zorganizowania nadzoru przedstawicieli sieci uzbrojenia terenu znajdujących się w zakresie i w strefie oddziaływania robót budowlanych. Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje, dokumentacje projektowe ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów;
- Wykonawca musi przygotować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, zatwierdzić go oraz stosować;
- Ziemia, grunt rodzimy, gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca robót we własnym zakresie zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pierwszej kolejności należy spowodować ich ponowne wykorzystanie a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to odpady należy przekazać do unieszkodliwienia.
- Wykonawca zobowiązany jest, na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzeń, do budowy ogrodzeń tymczasowych.

Przyjmuje się, że spełnienie powyższych wymagań nie podlega odrębnej zapłacie i musi być wliczone w cenę kontraktową włącznie z opłatami za utylizację odpadów.

Opłaty za przyłączenie do sieci wybudowanych odcinków sieci uzbrojenia terenu wynikające z PFU i z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.